

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды государственного имущества (нежилых помещений), закрепленного за государственным бюджетным учреждением Пензенской области «Безопасный регион», расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б.

1. Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: www.sberbank-ast.ru.

2. Наименование организатора аукциона: Государственное бюджетное учреждение Пензенской области «Безопасный регион» (ГБУ «Безопасный регион»).

Место нахождения: 440031, г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б;

Почтовый адрес: 440031, г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б;

Адрес электронной почты: inbox@br.pnzreg.ru

Адрес официального сайта: <https://br.pnzreg.ru>;

Номер контактного телефона: 8(8412) 20-93-94 доб.320

3. Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору:

Российская Федерация, Пензенская область, 440031, г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б.

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения:

1. Помещение находится в здании:

1.1. Тип здания:

- административное; √
- производственное;
- прочее;

1.2. Год постройки - 1962 г. (реконструкция здания 2012г.);

1.3. Материал - кирпич;

2. Помещение имеет:

2.1. Отопление; √

2.2. Водоотведение; √

2.3. Водоснабжение:

- горячее;
- холодное; √

3. Помещение:

3.1. Отдельно стоящее;

3.2. Встроено-пристроенное; √

3.4. Чердак, подвал, прочее;

4. Высота потолков:

4.1. Свыше 3-х метров; √

4.2. От 2,6 до 3-х метров;

4.3. Менее 2,6 метров;

5. Характеристика территории:

5.1. Огороженная территория; √

5.2. Не огороженная территория;

5.3. Отсутствие возможности использовать прилегающую территорию;

6. Техническое состояние здания (помещения)- удовлетворительное после капитального ремонта.

7. Количество этажей в здании – 4 (3 этажа и подвал);

8. Фундамент – железобетонные блоки;

9. Материал стен – кирпичные с утеплителем;

10. Перегородки – кирпичные;

11. Перекрытия и покрытия – железобетонные плиты;

12. Отделка помещений – штукатурка стен, побелка, окраска;

13. Окна – деревянные с двойным остеклением;

14. Кровля - двускатная, металлочерепица;

15. Полы – в коридорах: керамическая плитка, в кабинетах: линолеум;

16. Двери – в коридорах: пластиковые, в кабинетах: МДФ;

17. Наличие коммуникаций и сетей:

- водопроводная сеть;
- отопительная система;

- водоотведение;
- электроснабжение – 220 В;
- городская телефонная сеть;
- единая многоканальная сеть;
- доступ в интернет через выделенный оптоволоконный канал;
- организованная круглосуточная охрана;
- видеонаблюдение по периметру;
- наружное освещение по периметру;
- стоянка для легковых автомашин на 36 мест;
- стоянка для маломобильных групп населения на 4 места.

№ лота	№ помещения	Этаж	Цель использования	Площадь, кв. м
1	3	1	Административное использование	47,9
2	5	1	Административное использование	47,9
3	6	1	Административное использование	35,0
	7	1	Административное использование	19,5
4	32	1	Административное использование	16,9
5	13	подвал	Административное использование	19,8

4. Срок действия договора.

Имущество лотов №1, № 2, №3, №4 и №5 передаётся сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: www.sberbank-ast.ru.

На сайте организатора аукциона размещено извещение: <https://br.pnzreg.ru>.

6. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе в срок с «22» января 2026г. 10 часов 00 минут (время московское) по «11» февраля 2026г. до 10 часов 00 минут (время московское), направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

7.1. Место подачи заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: www.sberbank-ast.ru

7.2. Дата и время начала подачи заявок «22» января 2026 г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

7.3. Дата, время окончания приема/подачи заявок: «11» февраля 2026 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

7.4. Место и дата начала рассмотрения заявок: 440031, г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б, офис 134, **«11» февраля 2026 г.**

7.5. Дата и время проведения аукциона: **«13» февраля 2026 г.** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

8. Требование о внесении задатка: задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц вносится на реквизиты электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток предоставляется с заявкой участника в течение срока подачи заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ».

9. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

10. Требования к участникам аукциона.

10.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

10.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки.

10.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

10.4. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

11. Дата и время проведения осмотра имущества

Осмотр имущества обеспечивается Организатором ежедневно в рабочие дни с **«22» января 2026 г. по «06» февраля 2026 г.** включительно, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени) (с 13-00 до 13-45 – обеденный перерыв), суббота и воскресенье – выходные дни, по адресу: г. Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б.

Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в аукционной документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Точное время осмотра имущества определяется по согласованию с организатором аукциона.

12. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания

подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В течение одного часа с момента размещения изменений в аукционную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в аукционную документацию на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.